



Некрасовский сельский совет
Советского района Республики Крым
3-я сессия 3-го созыва

Р Е Ш Е Н И Е

**от 02 апреля 2025 года
с. Некрасовка**

№ 2

**Об утверждении Порядка
установления льготной арендной
платы для неиспользуемых
объектов культурного наследия,
находящихся в
неудовлетворительном состоянии,
относящихся к собственности
муниципального образования
Некрасовское сельское поселение
Советского района Республики
Крым**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии», руководствуясь Уставом муниципального образования Некрасовское сельское поселение Советского района Республики Крым, Некрасовский сельский совет

РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок установления льготной арендной платы для неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности муниципального образования Некрасовское сельское поселение Советского района Республики Крым (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение Некрасовского сельского совета Советского района Республики Крым №9 от 15.04.2019 «Об утверждении Положения о порядке установления льготной арендной платы и ее размеров в отношении объектов культурного наследия, находящихся в муниципальной собственности Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым».

3. Настоящее решение подлежит обнародованию в сетевом издании «Официальный сайт Некрасовского сельского поселения Советского района Республики Крым», Эл №ФС77-87701 от 28.06.2024, (nekrasovka-rk.ru) и разместить на официальной странице Поселения на портале Правительства Республики Крым (<https://nekrasovskoe.rk.gov.ru/>).

4. Настоящее решение вступает в силу с момента обнародования.

5. Контроль за исполнением решения оставляю за собой.

**Председатель Некрасовского сельского
совета - глава администрации Некрасовского
сельского поселения Советского района
Республики Крым**

Э.Э. Тома

**Порядок установления льготной арендной платы для
неиспользуемых объектов культурного наследия, находящихся в
неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности
муниципального образования Некрасовское сельское поселение
Советского района Республики Крым**

Настоящий Порядок определяет условия установления льготной арендной платы в отношении неиспользуемых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности (далее - объекты культурного наследия), при передаче в аренду физическому или юридическому лицу (далее - арендатор) с целью повышения заинтересованности арендатора в осуществлении мероприятий по сохранению объекта культурного наследия.

Под неудовлетворительным состоянием объекта культурного наследия, включенного в реестр, понимается такое состояние объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, которое создает угрозу его физической утраты.

**1. Условия установления льготной арендной платы для неиспользуемых
объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном
состоянии, относящихся к муниципальной собственности**

1.1. Условиями установления льготной арендной платы в соответствии с настоящим разделом являются:

- отнесение объекта культурного наследия к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, в соответствии с критериями отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 29.06.2015 № 646 «Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии»;

- заключение с арендатором договора аренды, предусматривающего проведение арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия

с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Критерии отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии

2.1. Для объекта культурного наследия, являющегося многоквартирным жилым домом, - признание объекта аварийным в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.2. Для объекта культурного наследия, не являющегося многоквартирным жилым домом:

- утрата инженерных коммуникаций (электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение);
- деформация фундамента, цоколей, отмосток;
- горизонтальные и вертикальные сквозные трещины в стенах;
- прогиб, нарушение покрытия кровли или ее отсутствие;
- деформация перекрытий или их отсутствие;
- отсутствие заполнения дверных и оконных проемов.

2.3. Настоящий документ применяется в отношении памятников и ансамблей - объектов культурного наследия, являющихся зданиями, строениями и сооружениями.

3. Заключение с арендатором договора аренды, предусматривающего проведение арендатором работ по сохранению объекта культурного наследия с учетом требований Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

3.1. Арендная плата в отношении объектов культурного наследия определяется по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды с учетом льготного размера арендной платы, предусмотренного разделом 4 настоящего Положения.

3.2. В целях обеспечения соблюдения условий установления льготной арендной платы, указанных в пункте 1.1 настоящего раздела, в составе информации о проведении аукциона помимо иной информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации, размещается информация о:

- целях аренды объекта культурного наследия;
- обязательстве арендатора провести работы по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий семи лет со дня передачи объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду;

- обязательстве арендатора получить и предоставить арендодателю независимую гарантию исполнения обязанности провести работы по сохранению объекта культурного наследия в размере, равном не менее 35 процентов от стоимости работ по сохранению объекта культурного наследия, определенной в согласованной в установленном порядке проектной документации на проведение таких работ, в срок не позднее одного месяца со дня согласования в установленном порядке проектной документации.

3.3. Льготная арендная плата устанавливается с даты заключения договора аренды объекта культурного наследия и действует на весь период действия договора.

4.Размер льготной арендной платы

При проведении аукциона на право заключения договора аренды начальный размер арендной платы устанавливается в размере 1 рубль за 1 квадратный метр площади объекта культурного наследия в год.