

Приложение
к постановлению администрации
Некрасовского сельского поселения
Советского района Республики Крым
от 28.02.2022 №24

QR-код
предусмотренный постановлением
Правительства Российской Федерации
от 16 апреля 2021 г. N 604
"Об утверждении Правил формирования
и ведения единого реестра
контрольных (надзорных) мероприятий
и о внесении изменения в постановление
Правительства Российской Федерации
от 28 апреля 2015 г. N 415".

**Проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые
свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом
обязательных требований), применяемого при проведении контрольных
(надзорных) мероприятий в рамках осуществления муниципального
жилищного контроля**

1. Наименование вида муниципального контроля: муниципальный
жилищный контроль на территории _____
муниципального образования.

2. Наименование контрольного (надзорного) органа и реквизиты нормативного
правового акта об утверждении формы проверочного листа

_____.

3. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение
юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее –
контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным
законодательством в отношении муниципального жилищного фонда.

4. Контрольное (надзорное) мероприятие проводится в отношении:
_____ (фамилия, имя и отчество (при наличии)
гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер
налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер
индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального
предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер
налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес
организации (ее филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений),
являющегося контролируемым лицом)

5. Место проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

6. Реквизиты решения о проведении контрольного мероприятия:

(номер, дата распоряжения о проведении контрольного мероприятия)

7. Вид, учетный номер контрольного мероприятия и дата присвоения учетного номера в Едином реестре проверок:

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного (надзорного) органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностным регламентом или должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных (надзорных) мероприятий, проводящего контрольное (надзорное) мероприятие и заполняющего проверочный лист:

9. Дата заполнения проверочного листа:

10. Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, ответы на которые однозначно свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, составляющих предмет проверки:

п/п	Перечень вопросов, отражающих содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Варианты ответа			
			да	нет	Не применимо	Примечание (заполняется обязательно, если заполнена графа «неприменимо»)
1	Соблюден ли порядок определения размера платы за коммунальные услуги?	ст. 153, 154, 155, 157, 159, 160 и ч. 4 ст. 158 Жилищного кодекса РФ (далее – ЖК РФ); Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (далее - Правила № 354); пп. 29, 44 Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов				

		потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 23.05.2006 (далее - Правила N 306)				
2	Соблюден ли порядок установления размера платы за содержание жилого помещения?	ч. 4 ст. 158 ЖК РФ; пп. 34, 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» (далее - Правила № 491)				
3	Отвечают ли требованиям законодательства документы на оплату жилищных и коммунальных услуг и указанию информации, подлежащих отражению в данных документах?	ч. 2 ст. 171 ЖК РФ, ч. 2, пп. "ж" п. 4 Правил N 416; Приказ Минстроя России от 26.01.2018 N 43/пр "Об утверждении примерной формы платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг" (далее - Приказ Минстроя от 26.01.2018 N 43/пр)				
4	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по холодному водоснабжению?	ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил N 416; пп. "а" п. 31 Правил N 354; п. 1 приложения N 1 к Правилам N 354				
5	Обеспечено ли бесперебойное круглосуточное предоставление коммунальной услуги по электроснабжению в жилом доме, жилом помещении?	ч. 1, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил N 416; пп. "а" п. 31 Правил N 354; п. 9 приложения N 1 к Правилам N 354				
6	Имеется ли в наличии заключенный договор со специализированной организацией на техническое обслуживание, ремонт и на аварийно-диспетчерское обеспечение внутридомового газового оборудования?	ч. 1 - 1.2, 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; пп. "д" п. 4 Правил N 416; пп. "а" п. 4; пп. 6 и 7 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению,				

		утвержденных Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 N 410 (далее - Правила N 410)				
7	Выполняются ли работы по проверке и обеспечению работоспособности местных локальных очистных сооружений (септики) и дворовых туалетов?	пп. "з" п. 11 Правил № 491; п. 18 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416				
8	Проводятся ли работы по уборке и выкашиванию газонов в теплый период года?	ч. 1 - 1.2; 2.1 - 2.2 ст. 161 ЖК РФ; п. 25 Минимального перечня № 290; пп. "д" п. 4 Правил № 416				
9	План мероприятий по подготовке жилищного фонда к сезонной эксплуатации на предыдущий год и его исполнение	Пп.2.1.1 правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170				

(пояснения и дополнения по контрольным вопросам, содержащимся в перечне)

(должность и Ф.И.О. должностного лица, (подпись) (дата)
проводящего плановую проверку и
заполнившего проверочный лист)

(должность и Ф.И.О. должностного лица юридического (подпись) (дата)
лица, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя,
присутствовавшего при заполнении проверочного листа)

Отметка об отказе юридического лица, индивидуального предпринимателя от
подписания проверочного листа

" ____ " _____ 20__ г.